

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Bistrița-Năsăud proprietar al imobilelor din str.Bistricioarei, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77753/23.10.2020 a documentatiei de urbanism PUZ Proiect nr.346/2019 întocmit de SC.Dico și Țigănaș Birou de proiectare SRL/arh.Alexandrina Kiss, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, se emite următorul:

AVIZ Nr. 4 / 02.06.2021

Pentru Planul Urbanistic Zonal „IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, conform Proiectului nr.346/2019 întocmit de SC.Dico și Țigănaș Birou de proiectare SRL/arh.Alexandrina Kiss.

Generat de imobilul cu suprafața totală de de 8.015 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrita, Str. Bistricioarei, identificat în CF 74040, CF 76256, CF 84389, CF 84405, CF 84419, CF 84549, CF 84550, CF 84613.

Initiator: Unitatea Administrativ Teritorială/Județul Bistrița-Năsăud

Proiectant: SC.Dico și Țigănaș Birou de proiectare SRL/arh.urb.Suzana Dumitrescu/arh.Alexandrina Kiss.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb.Susana Mariana N.Dumitrescu.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: suprafața de 8.015 mp, teren situat în intravilanul municipiului Bistrita, Str.Bistricioarei, imobil alcătuit din 8 parcele identificate în CF 74040, CF 76256, CF 84389, CF 84405, CF 84419, CF 84549, CF 84550, CF 84613, în zonă valoare mare de trafic și delimitată de clădiri care necesită zone de parcare (Palatul Administrativ Bistrița-Năsăud din Piața Petru Rareș, clădirea Băncii Comerciale Române precum și Centrul Județean pentru Cultură și Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

-imobilul care a generat prezentul P.U.Z. este încadrat conform P.U.G. al municipiului Bistrița în U.T.R.1-(C1), subzonă centrală în afara zonei protejate, formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu și regim de înălțime max.P+2 niveluri și (T2) – subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente.

- POT max 60%;
- CUT max.2,0 mp Adc/mp teren;
- retragerea minimă față de aliniament : se va respecta retragerea existentă;
- retragerea față de limitele laterale 1/2 din înălțime dar nu mai puțin de 3,0 m;
- retragerea față de limitele posterioare de minim 5,0 m;

Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:

- U.T.R.1-M2^{*};
- regim de construire discontinuu în afara zonei protejate; .
- funcțiunea predominantă: subzonă mixtă/Parcaje la sol și multietaje;
- H max- 16,0 m;
- POT max.60 %;
- CUT max.3,0 mp Adc/mp teren;
- retragere față de limita N-V: 5,30 m;
- retragere față de limita S-V: 5,50 m;
- retragere față de limita N-E: pe calcan;
- retragere față de limita S-E: 5,0 m;

Circulații și accese:

- accesul în parcare propusă se va realiza din strada Bistricioarei – stradă existentă cu două benzi cu sens unic aflată la intersecția Bd.G-ral Grigore Bălan/ Str.Liviu Rebreanu, prin realizarea circulației de incintă: drumul interior de distribuție (2 benzi/3,0 m/sens) iar suplimentar se propune un acces auto (de descărcare) și pietonal spre B-dul G-ral Grigore Bălan;

- în interiorul parcelei studiate, drumul de distribuție va avea două benzi de circulație (3,0m/sens) pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și al echipajelor de salvare;

- amenajările propuse vor deservi toți factorii implicați și vor respecta H.G.R.nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, Ordinului nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, normativele pentru persoanele cu dizabilități.

Utilitățile:

- în apropierea obiectivului, zona este dotată cu toate echipamentele edilitare (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie), pentru asigurarea funcționalității obiectivului propus fiind necesară asigurarea racordului la rețele prin extinderea/completarea infrastructurii tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate, conform normativelor de proiectare în vigoare. Deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, iar evacuarea se va face de firme autorizate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.04.2021 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal „IMOBIL CU DESTINAȚIA DE PARCARE” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, conform Proiectului nr.346/2019 întocmit de SC.Dico și Țigănaș Birou de proiectare SRL/ arh.urb.Susana Mariana N.Dumitrescu/arh.Alexandrina Kiss.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare, împreună cu Avizul nr.4/26.04.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița.

Eaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentațiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se pot întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

**pentru ARHITECT SEF,
ȘEF SERVICIU URBANISM
Daniela Margareta Bilegan**

